

Update Project Sellingen | 25-09-2023

Op 28 juni hielden we een informatiebijeenkomst over het project 'Renovatie/Nieuwbouw Sellingen'. Het verslag van deze bijeenkomst inclusief de presentatie en gestelde vragen werden begin juli per e-mail gedeeld met de aanwezigen en staan ook vermeld op de projectpagina op de website van het waterbedrijf. Inmiddels zijn we drie maanden verder en geven we graag even een korte update met de laatste stand van zaken. Met als belangrijkste update dat Waterbedrijf Groningen de aanvraag voor de bomenkap in de week van 25 september indient. Nadat de vergunningsaanvraag voor de bomenkap is ingediend volgt publicatie door de gemeente via haar eigen kanalen en is het mogelijk een zienswijze in te dienen. In deze update leest u meer over de bomenkap-aanvraag. Hieronder geven we een update aan de hand van de vier deelprojecten zoals deze ook tijdens de infoavond en in het verslag zijn behandeld. De updates staan met het symbool ❖ aangegeven.

Deelproject 1. Renovatie winveld

- ❖ Samen met Staatsbosbeheer hebben we inmiddels de locaties bepaald waar de drie, mogelijk vier, nieuwe winputten komen. De planning van de aanleg (het boren) van de nieuwe winputten is nog niet bekend, maar zal in ieder geval pas ná het broedseizoen 2024 plaatsvinden.
- ❖ Juist voorafgaand aan het broedseizoen 2024 willen we het werk afgerond hebben rondom de 'aanleg van nieuwe kabels en gedeeltelijk nieuw leidingwerk. Dit werk wordt kortom in het eerste kwartaal van 2024 uitgevoerd.

NB. Uiteraard geldt dat alle genoemde data op hoofdlijnen staan vermeld en zodra er meer details bekend zijn (ook over de overige werkzaamheden die binnen dit deelproject vallen), zullen we u hierover informeren.

Deelproject 2. Nieuwbouw zuivering

'Toelichting op ontwerp tijdens nieuwe infoavond': We spraken tijdens de informatieavond de verwachting uit, dat we medio november het uitgewerkte ontwerp aan u zouden kunnen presenteren.

- ❖ Op basis van het voorontwerp, zoals getoond tijdens de informatieavond, wordt er momenteel nog doorgewerkt aan het eind-ontwerp. Het ontwerpproces neemt meer tijd in beslag, we verwachten zodoende het eind-ontwerp te kunnen tonen tijdens een bijeenkomst ergens in het eerste kwartaal van 2024.

'Bouwvergunning en bestemmingsplanwijziging': Uit vorig verslag: *Voor de nieuwbouw is vanwege de beoogde hoogte ook eerst nog een bestemmingsplanwijziging (procedure) nodig en aansluitend volgt nog een bouwvergunningsprocedure.*

- ❖ Het ontwerpproces loopt momenteel nog, zoals hierboven toegelicht. Zodoende schuiven de aanvragen 'bouwvergunning en bestemmingsplanwijziging' ook door in de tijd. Zodra we vanuit onze zijde meer zicht hebben op het indienen van deze zaken, zullen we hierover communiceren.

'Bomenkap-aanvraag': Uit vorig verslag: *Onderdeel van de nieuwbouw zuivering is onder andere de aanvraag van een bomenkapvergunning. Over de bomenkap hebben we vroegtijdig afstemming gezocht met de gemeente en Staatsbosbeheer. De bomenkap is binnen de hekken op het terrein van Waterbedrijf Groningen, zal aan de buitenzijde van het terrein niet zichtbaar zijn voor de omgeving door de bestaande bomen van het Sellingerbos. Aan het einde van het project zorgen we ook weer voor herplant als onderdeel van het (her)inrichten van het terrein.*

- ❖ In de week van 25 september dienen we onze vergunningsaanvraag voor de kap van bomen. Alle beoogde bomen staan binnen de hekken van onze locatie. Voor een deel van de bomenkap-aanvraag is de provincie Groningen het bevoegde gezag. Op dat deel van de aanvraag kunt u geen zienswijze indienen. Voor negentien bomen geldt een vergunningsplicht van de gemeente. Hierop is het indienen van een zienswijze mogelijk vanaf het moment dat de gemeente de aanvraag heeft gepubliceerd via haar eigen informatiekkanalen. Mocht u hiervan gebruik willen maken dan

Update Project Sellingen | 25-09-2023

adviseren wij u om de website van de gemeente te raadplegen en/of uw huis-aan-huiskrant te lezen.

Deelproject 3. Renovatie van de reinwateropslagtanks

Uit vorig verslag: *De focus ligt hier voornamelijk eerst op het aanbrengen van een nieuwe coating aan binnen- en buitenzijde van beide tanks. Binnen het project wordt echter ook nog doorgerekend aan een alternatief (betonnen reinwater-opslag). Pas als alle informatie hierover bekend is kan de afweging worden gemaakt of we gaan voor renovatie of nieuwbouw reinwateropslag.*

- ❖ De twee alternatieven zijn doorgerekend en op basis hiervan is besloten de bestaande twee tanks te renoveren door deze te voorzien van nieuwe coating aan binnen- en buitenzijde. Start uitvoering is voorlopig gepland in het tweede en derde kwartaal van 2024. De tanks worden niet tegelijk, maar één voor één gerenoveerd, zodat de drinkwaterlevering ongestoord door kan gaan.

Deelproject 4. Renovatie pompegebouw

Uit vorig verslag: *Het pompegebouw is het achterste deel van het hoofdgebouw. Daarin staan de pompen opgesteld die het water via de transportleidingen verpompen naar het voorzieningsgebied. Deze installatie heeft z'n technische levensduur behaald en is toe aan renovatie. Dit houdt in dat we alle hogedrukpompen inclusief alles rondom de elektrische installaties in het pompegebouw achterin het hoofdgebouw gaan vernieuwen.*

- ❖ Deze werkzaamheden starten naar verwachting na april 2024 en ook deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, net als bij de reinwatertanks, om er voor te zorgen dat de drinkwatervoorziening ongestoord door kan gaan.

Verder nog:

Uit vorig verslag: *Landbouw – Met de landeigenaren/agrariërs is en/of wordt contact gezocht om dit najaar samen verder in gesprek te gaan en samen te kijken naar een nieuwe droogteschaderegeling samen ook met de onafhankelijke instantie Advies Commissie Schade Grondwater (ACSG). Hiervoor wordt later dit jaar een apart traject gestart met de betrokkenen.*

- ❖ De eerste bijeenkomst – medio november - wordt momenteel voorbereid en we nemen hiervoor rechtstreeks contact op met de betrokkenen. Ook de vervolgg communicatie hierover zal rechtstreeks aan de betrokkenen worden gestuurd. Ook komt er een aparte pagina op onze website, net zoals de projectpagina voor Project Sellingen, zodat alle relevante informatie ook online in te zien is.

Meer informatie & Contact

Algemene informatie over het project staat op: waterbedrijfgroningen.nl/projectsellingen. Daar staat ook de link naar een nieuwe pagina waar we updates over de voortgang van het project publiceren. Deze pagina waterbedrijfgroningen.nl/nieuwsberichtenprojectsellingen blijven we waar nodig aanvullen met actuele informatie.

Iedereen van wie wij een mailadres hebben ontvangen ontvangt deze email. Als u eventueel ook anderen op deze mail en/of op de website wilt attenderen, dan is dat uiteraard in orde. Wij zullen net als voorgaande keren ook een kort bericht aanleveren bij De Kanaalstreek en Het Blaadje met verzoek om hier aandacht aan te besteden.

Wilt u de update ook graag per e-mail ontvangen en/of heeft u andere vragen over het project? Stuur dan een email naar: projectsellingen@waterbedrijfgroningen.nl. Ook kunt u telefonisch contact opnemen met Wiejanda Moltmaker via telefoonnummer 050 –368 8635. Op basis van uw vragen/opmerkingen zorgt zij voor een juiste doorverwijzing/beantwoording.