

Verslag

Informatiebijeenkomst Renovatie/Nieuwbouw Sellingen – 11 december 2023

Op maandag 11 december was er een vervolg-informatiebijeenkomst in Hof van Sellingen over het project 'Renovatie/Nieuwbouw drinkwaterlocatie Sellingen'. Aanleiding en achtergronden werden in juni '23 uitgebreid toegelicht. De infoavond in december '23 ging daarom vooral in op de huidige stand van zaken inclusief een vooruitblik op de globale planning van uitvoering in 2024. Verder werd het ontwerp Nieuwbouw zuivering getoond en nader toegelicht, inclusief het streven om alles in de tweede helft van december aan de gemeente voor te leggen d.m.v. het indienen van de vergunningsaanvraag van de 'omgevingsvergunning'; dit omvat het indienen van benodigde vergunningen, waaronder aanvraag van een bestemmings-planwijziging en de bouwvergunning.

Er waren circa twintig mensen vanuit Sellingen e.o. aanwezig. Met actieve belangstelling werden de projectonderdelen besproken met zowel tussendoor als na afloop verdiepende vragen en/of aandachtspunten. Deze staan -net als dit verslag en de presentatie- online. Tijdens welkomstwoord werden ook de overige aanwezige organisaties genoemd, zij waren – net als in juni jl. - aanwezig vanuit betrokkenheid of rol bij het project: Provincie Groningen en gemeente Westerwolde. Met kennisgeving afwezig; Staatsbosbeheer en waterschap Hunze en Aa's.

Verslag van de presentatie

De presentatie bestond uit: 1.) Welkom inclusief korte terugblik op achtergronden 2.) Toelichting stand van zaken c.q. uitvoering in 2024 van drie deelprojecten en tot slot 3.) Toelichting stand van zaken Nieuwbouw zuivering, bouwontwerp en vergunningsaanvraag.

Door diverse omstandigheden is de presentatie met verslag e.d. pas eind april gedeeld met de aanwezigen. Voor zover er nu al wijzigingen bekend zijn mbt de genoemde data uitvoering werkzaamheden in 2024 (als gevolg van langere doorlooptijd voorbereidingen) hebben we dit in rood aangegeven

De presentatie, het verslag en de vragen/aandachtspunten met antwoorden staan hier: [Project Sellingen updates 2023](#). Hieronder staat een verslag van de presentatie. We verwijzen af en toe ook naar bestaande informatie voor extra duiding, als achtergrondinformatie.

Deel 1 – Welkom en algemene inleiding (Rene Kollen)

Sheets 1-4 / Welkom en Inleiding: achtergronden project nog even in het kort

De beschikbaarheid van zoet water en de drinkwaterlevering staan in Nederland onder druk. En dit geldt zeker ook voor het Groningse. Drinkwater staat onder druk door o.a. klimaatverandering en verslechterende waterkwaliteit. Tegelijkertijd stijgt de vraag naar drinkwater als gevolg van klimaatverandering (langere droge zomers), bevolkingsgroei e.d. Om ook in de toekomst alle klanten te blijven voorzien van voldoende drinkwater zet WBG in op 'meer en minder water', [zoals hier staat toegelicht](#). WBG werkt aan 'Watertransitie Groningen': door inzet op minder watergebruik -bij onszelf, en bij consumenten, bedrijven en de industrie (incl. het aanbieden van alternatieven aan de industrie) én tegelijkertijd zijn we op zoek naar meer water.

We werken aan zowel korte- als lange termijnmogelijkheden. Mogelijkheden op korte termijn zijn o.a. een uitbreiding van de bestaande watervergunning op locatie De Groeve. En op Sellingen willen we de bestaande capaciteit op locatie Sellingen maximaal benutten. Verder worden mogelijkheden op (middel)lange termijn voor nieuwe waterwingebieden onderzocht en bekijkt WBG de mogelijkheden voor hergebruik van water bij bedrijven en brak-waterzuivering. Totaal vijf routes vormen de strategie van deze [Watertransitie Groningen](#). WBG is ook wettelijk verplicht om te kunnen blijven voldoen aan

Verslag

de leveringsplicht en zet daarom flink in op besparing enerzijds en anderzijds op de korte termijnmogelijkheden voor meer water, zoals met projecten De Groeve en project Sellingen, beiden zijn onderdeel van route vijf van de watertransitie.

Deel 2 – Toelichting stand van zaken drie deelprojecten – uitvoering 2024 (Mark van Dijk)

Sheet 5-9 / drinkwaterlevering vanaf locatie Sellingen

Drinkwaterlocatie Sellingen heeft sinds realisatie en ingebruikname in 1972 vergunningscapaciteit van 3,5 miljoen kuub grondwater per jaar. Met de inzet van de huidige productiecapaciteit van de zuivering en de negen winputten leveren we circa 2 – 2,2 miljoen kuub per jaar.

In 2015 namen WMD en WBG een koppelleiding in gebruik; WMD levert jaarlijks 2,5 miljoen kuub aan WBG. De leiding zorgt voor een robuuste infrastructuur en verstevigde leveringszekerheid voor beiden en bood daarnaast WBG de mogelijkheid om Sellingen om te bouwen tot een distributiepompstation en de drinkwaterproductie op Sellingen te stoppen. Echter, door alle actuele ontwikkelingen en veranderingen willen we de watervergunning en mogelijkheden van Sellingen nu optimaal gaan benutten.

De locatie heeft vanaf het begin een watervergunning voor 3,5 miljoen kuub per jaar, maar het is met de huidige zuivering- en distributiecapaciteit niet meer mogelijk om deze hoeveelheid daadwerkelijk te kunnen zuiveren en leveren. De locatie en installaties hebben een bouwkundige- en technische renovatiebehoefte (mede door het bereiken van ‘einde technische levensduur’) en daarnaast is er op basis van de capaciteitsbehoefte een nieuwe zuivering (meer capaciteit) gewenst. Daarmee wordt het straks mogelijk om de bestaande watervergunning ook daadwerkelijk te benutten. Verder willen we vanuit duurzaamheidsoverwegingen twee extra installaties toevoegen: vacuümontgassing (methaan afvangen/verbranden) en speelwaterhergebruik.

In 2021 is er al een eerste bouwkundige renovatie uitgevoerd aan het hoofdgebouw (fase I): de onnodige hoeveelheid ruimte (ruimtes niet in gebruik) vergen onnodige kosten onderhoud- en beheer. Insteek van de bouwkundige renovatie: slim, compact, circulair en duurzaam. Er is zoveel mogelijk hergebruik gemaakt van materialen, er is een eigen energievoorziening door (rest)warmte uit drinkwater en het terrein is duurzaam/natuurlijk ingericht.

In 2024-2026 volgt fase II: Renovatie zuiveringsproces Sellingen ‘van grondwaterwinning tot levering’, bestaat uit vier onderdelen: 1) Renovatie winveld, 2) Nieuwbouw zuivering, 3) Renovatie reinwater-opslag tanks en 4) Renovatie pompgebouw. Sheet 9 geeft een snelle doorkijk aan de hand van twee plaatjes met bestaande en nieuwe situatie.

Sheet 10-24 / Toelichting stand van zaken en uitvoering deelprojecten in 2024

- Deelproject 1) Renovatie winveld

Het winveld bestaat uit een Noord- en Zuid-Serie. Op de Noord-serie gaan we vanaf de zomer 2024 alle bestaande zeven oude bronnen verwijderen (zijn al jaren niet in gebruik) en dempen deze tot 2 meter onder het maaiveld. Vervolgens gaan we hier drie of mogelijk vier nieuwe winputten boren. Verder gaan we overal nieuwe kabels en gedeeltelijk nieuw leidingwerk aanleggen en twee trafo's vervangen (oude verwijderen nieuwe plaatsen).

Als de Noord-serie is afgerond gaan we in 2025 verder op de Zuid-serie met een volledige renovatie van de negen winputten en al het leidingwerk in het winveld. Verder wordt een bestaande buis richting de zuivering -nu niet in gebruik- straks gebruikt als een mantelbuis voor elektrakabels, zodat we niet onnodig hoeven te graven en te kappen.

Verslag

Aan de hand van enkele foto's wordt een beeld geschetst van wat de werkzaamheden zoal inhouden. Ook wordt het boren van nieuwe winputten even kort toegelicht; is totaal niet te vergelijken met het boren naar gas. Ter illustratie hier twee voorbeelden: [Waterbedrijf moet waterputten verplaatsen bij De Groeve - RTV Noord](#) | [Waterbedrijf Groningen slaat vier nieuwe waterputten - RTV Noord](#)

Planning van uitvoering is globaal:

- Van half feb. – half maart 2024: voorbereidende werkzaamheden in winveld en op eigen terrein.
- Na de zomervakantie 2024 start werkzaamheden winveld Noord-serie.
- Pas als dat allemaal klaar is start Q2 in 2025 werkzaamheden Zuid-serie.

Wat ziet of merkt u je van werkzaamheden feb/maart: Er is kans op wat geluid- en verkeershinder.

Denk hierbij aan logistieke aan/afvoer van materialen en vervoersbewegingen uitvoerend personeel. Daarnaast wordt zandpad Vossenweg tijdelijk gestremd, Fietspad blijft toegankelijk, enkel het zandpad krijgt een tijdelijke stremming van ca 2-3 weken.

NB. Details werkzaamheden en planning zijn nog in voorbereiding – geldt voor alle uitvoering in 2024. Zodra meer bekend is, informeren we hierover. Verder geldt dat we werkzaamheden (standaard) aankondigen, zodra meer informatie bekend is. Tot slot, we willen nog weer een infobijeenkomst houden omstreeks juni of september 2024 met doorkijk op 2025-2026

Uitvoering werkzaamheden winveld en bomenkap op eigen terrein is begin februari per brief aangekondigd aan directe omwonenden. Uitvoering was medio februari tot medio maart. Over uitvoering stond ook een kort artikel met foto in Het Blaadje editie maart

- Deelproject 3) Renovatie van de reinwateropslag tanks

Vorige bijeenkomst waren de opties renovatie vs. nieuwbouw nog in onderzoek. Renovatie blijkt de meest duurzame keuze. Beide tanks worden voorzien van een nieuwe coating aan binnen- en buitenzijde. Binnenzijde wordt eerst ook volledig gestraald, buitenzijde enkel op plekken waar nodig. Kleur buitenzijde (was in juni nog niet bekend) blijft ongewijzigd; dus niet (verkeers)wit zoals eerder getoond bij plaatje DPS Lauwersoog, maar de kleur blijft saliegroen/grijsgroen.

Planning van uitvoering is globaal: Aanbesteding loopt nog. We verwachten **medio mei** (ipv april) te starten, werk duurt tot circa eind sept/okt. Dit komt omdat ze één voor één worden gerenoveerd, i.v.m de 24/7 drinkwaterlevering die door moet kunnen gaan.

Wat ziet of merkt u hiervan: De reinwateropslag tanks worden volledig in de steigers gezet. Het stralen kan eventueel lichte geluidsoverlast geven voor directe omgeving. Verder zijn er vervoersbewegingen van personeel.

- Deelproject 4) Renovatie pompgebouw

Het pompgebouw is het achterste deel van het hoofdgebouw (foto sheet 20). Daarin staan de pompen die het water via de transportleidingen verpompen naar het voorzieningsgebied. De installatie heeft z'n technische levensduur behaald en is toe aan renovatie. We gaan alle hogedrukpompen inclusief alles rondom de elektrische installaties in het pompgebouw achterin het hoofdgebouw vernieuwen.

Planning van uitvoering is globaal: Met aantal aannemers werken we in bouwteamconstructie de voorbereidingen momenteel verder uit. We verwachten dit in maart/april af te ronden, waarna we medio mei 2024 zullen starten met de uitvoering.

Wat ziet of merkt u hiervan: Het werk concentreert zich vooral aan binnenzijde van het pand. Uitvoering kan eventueel lichte geluidsoverlast geven voor directe omgeving. Verder zijn er vervoersbewegingen van personeel.

Algemene planning voor 2024 (nieuwbouw zuivering is pas 2025) ziet er als volgt op hoofdlijnen uit:

Verslag

Wat/wanneer:	2023	2024				2025				2026		2027	
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	H1	H2	H1	H2
Winveld	Ontwerp				Uitvoering								
Zuivering	Ontwerp								Uitvoering				
Reinwater reservoirs	Ontwerp			Uitvoering									
Pompgebouw	Ontwerp		Uitvoering										

Algemeen geldt voor alle werkzaamheden en communicatie-inzet:

- We zorgen voor aankondiging 'start werk' incl. doorkijk duur werkzaamheden/mogelijk overlast e.d. per brief directe omgeving, email aan mensen van wie emailadres bekend.
- Werk in uitvoering is op werkdagen 07.00-17.00 uur en we informeren waar mogelijk proactief over evt. piek in aan/afvoer materiaal/materieel en/of andere bijzonderheden (per post/e-mail).
- Verkeersmaatregelen (passeerstroken) – per projectonderdeel wordt momenteel nog vooraf in kaart gebracht welke (verkeers)maatregelen getroffen kunnen worden om overlast/hinder en/of evt. schade aan de wegen van omrijroutes te beperken. [dit is nog in ontwikkeling]
- We zorgen voor een vaste aanspreekpunt en/of spreekuur voor info, vragen en/of klachten.
- Tussentijds updates/aankondigingen via website wbgr.nl, per post/e-mail en Het Blaadje e.d.
- Verder geldt: vragen, zorgen/aandachtspunten nu of in nabije toekomst: laat het ons vooral weten: projectsellingen@wbgr.nl en/of rechtstreeks contact Wiejanda Moltmaker.

Deel 3 – Toelichting stand van zaken Nieuwbouw zuivering (Mark van Dijk)

Deelproject 2) Nieuwbouw zuivering | vanaf sheet 27

Dit deelproject omvat de nieuwbouw van een nieuwe zuivering/filtergebouw, ontwerp is op basis van de nieuwe zuiveringsinstallatie incl. twee nieuwe installaties: vacuümontgassing (methaan afvangen t.b.v. CO2-reductie) en spoelwaterhergebruik (om spoelwater maximaal te hergebruiken). Eerst nieuwbouw, pas daarna sloop bestaande filtergebouw i.v.m. 24/7 drinkwaterlevering. Nieuwbouw zuivering kent grofweg drie fases: (1) Ontwerp, (2) Vergunningen en (3) Realisatie van de nieuwbouw. Realisatie is nog dusdanig ver in de toekomst, daar is nog weinig over bekend. We zoomen daarom vooral in op Ontwerp en Vergunningen.

Sheets 29-35 / Toelichting (1) Ontwerp:

Ontwerp: Op basis van de eerste conceptontwerpen hebben we in juni '23 eerste ontwerpschetsen getoond. Het ontwerp en voorbereidingen zijn inmiddels zover gevorderd dat we op punt van indienen staan en deze eerst vooraf willen toelichten aan omgeving. Basis voor het ontwerp is zuiveringsproces en benodigde installaties e.d. Verder is er daarbij in ontwerp gekeken naar: verbinding maken met bestaande gebouwen en tanks, zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande zichtlijnen, gebruik van natuurlijke duurzame materialen, met natuurlijke, groene uitstraling passend in landschappelijke omgeving c.q. inpassing van landschappelijke karakter voor de omgeving. De contouren van het bos zijn hierin ook meegenomen. Verder werden items licht, geluid, hoogtes nader toegelicht:

Licht: Sinds 2021 hanteren we amberkleurige (fauna/vleermuisvriendelijke) verlichting. Dit blijft ongewijzigd. Verder geldt dat er standaard de wettelijke minimale oriëntatieverlichting (avond/nacht) zal zijn, net als nu. Bij aankomst van medewerkers (in avond/nacht) kan terreinverlichting dan evt. nog overgaan in minimale werkverlichting en is verlichting in het pand zelf. Deze laatste twee staan in

Verslag

principe in avond- en nachturen uit, is enkel van toepassing als medewerkers vanwege storingen e.d. in avond/nacht naar pompstation moeten.

Geluid: Geluid heeft een bepaalde complexiteit in zich. In de huidige ontwerpmethodiek kunnen we rekenen aan geluidbronnen en geluidemissie. Tegelijkertijd is geluid ook een beleving die zich niet zo gemakkelijk in een berekening laat vangen. Zuiveringsproces en drinkwaterlevering gaat met inzet van installaties, pompen etc. en gaat zodoende (net als nu) gepaard met geluid.

Veroorzaakt dit (meer) geluidsoverlast: nee. Vanuit de rekenkundige kant hebben we ons te houden aan de wettelijke normen die daarvoor gelden. Daarbovenop doen we binnen het ontwerp alle inspanningen voor onze collega's en de directe omgeving om geluidsemmissie tot een minimum te beperken (dus beter dan de norm).

We hebben geluidcontour-berekeningen op laten stellen voor het nieuwe ontwerp en daaruit blijkt dat we met het huidige ontwerp ruim onder de norm blijven. We verwachten minder geluid dan wettelijk is toegestaan. Ook tov huidige situatie verwachten we niet meer (eerder minder) geluid: we hebben tegenwoordig betere isolatie en stillere installaties en pompen e.d.

Berekeningen en metingen van huidige en nieuwe situatie is nog in uitwerking, maar na ontvangst rapporten zullen we dit delen. Juist omdat we ons realiseren dat omgeving benieuwd is naar kans op meer/minder geluid mtb dag-, avond-, en nachtsituatie.

Hoogtes: De hoogte komt tot stand door zuiveringsproces (basis van ontwerp). Hoogste punt (randen) van het gebouw (in het midden) wordt circa 15 meter. We gaan hierbij al circa drie meter de grond in, dieper kan niet (vanwege drinkwaterproces). Op sheet 34-35 staan de div. hoogtes van Nieuwbouw zuivering en de overige gebouwen op het terrein en de bomen in omgeving. De hoogte van 15 meter blijft aan het zicht onttrokken c.q. blijft onder de tophoogtes van de omringende bomen.

Sheet 36-40 / Toelichting (2) Vergunningen:

Bomenkap: Het nieuwe filtergebouw komt op WBG- terrein achter het hoofdgebouw; hiervoor is het noodzakelijk enkele bomen te kappen. Bomenkap is binnen de hekken op WBG-terrein, zal aan de buitenzijde van het terrein niet zichtbaar zijn voor de omgeving door de bestaande bomen van het Sellingerbos. Vanuit de wens alles zorgvuldig te willen doen, is in vroeg stadium contact geweest met de gemeente en Staatsbosbeheer, in sept. 2023 is iedereen geïnformeerd dat WBG bomenkap heeft ingediend bij provincie en gemeente Vergunningen zijn toegewezen, zienswijze termijn loopt nog. Na toekenning vergunning volgt de bomenkap nog vóór start broedseizoen 2024. Aan het einde van het project volgt herplant bomen. Op sheets 37-38 staat aangegeven waar bomenkap is en waar we gaan herplanten. **Bomenkap is uitgevoerd, zie ook p. 3 toelichting in rood. Slechts nog een paar bomen rond de slibvijvers moeten nog op een later moment worden verwijderd.**

Omgevingsvergunning: Voor de nieuwbouw is vanwege de hoogte een bestemmingsplanwijziging (procedure) nodig en aansluitend volgt nog een bouwvergunningsprocedure. Over deze zaken hebben we al contact met de gemeente. Bouwontwerp is inmiddels zover gereed. Vergunningsaanvraag wordt nog voor de jaarwisseling ingediend door WBG. Vanaf dan volgt vervolggcommunicatie hierover via 'bevoegd gezag' en ook WBG blijft updates geven.

Vergunningsaanvraag bestaat grofweg uit vier onderdelen

- Omgevingsvergunning; bestemmingsplan, milieu, uitvoeren werken en bouwen - indienen bij Gemeente
- Ontheffing omgevingsverordening grondwaterbeschermingsgebied - indienen bij Provincie
- Ontheffing soortenbescherming (flora/fauna) - indienen bij Provincie

Verslag

- Watervergunning en/of meldingen - indienen bij Waterschap

Alle vier routes starten gelijktijdig op, maar kennen allemaal eigen procedure en inzagetermijn. Zodra bij WBG bekend is dat een publicatie over vergunning vanuit de gemeente aanstaande is zullen we wij dit actief delen. Na publicatie door de gemeente kunnen inwoners dan eventueel met een zienswijze reageren.

Sheet 41-42 / Toelichting (3) Realisatie nieuwbouw

Na toekenning vergunning bomenkap volgt bomenkap (vóór broedseizoen 2024). Start realisatie nieuwbouw is pas medio 2025. Realisatie is nog dusdanig ver in de toekomst, daar is nog weinig over bekend. We verwachten een bouwtijd van ca. 2 jaar. We streven naar een nieuwe bijeenkomst met een update over alles in juni of september 2024.

Na ingebruikname van de nieuwe zuivering volgt nog:

Sloop bestaande filtergebouw: voor veel werk geldt dat we zaken in etappes kunnen doen zonder de waterzuivering en -levering te onderbreken, maar dit kan niet in het geval van de zuivering zelf. Zonder zuivering is er immers geen water om te kunnen leveren. Daarom is eerst nieuwbouw nodig op een andere plek op het terrein.

Afronding definitieve inrichting terrein def. mogelijke verdere verduurzaming: Aan het einde van het project volgt verder ook nog herplant bomen, afronding en inrichting terrein. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden voor een verdere verduurzaming, zoals de aanleg van zonnepanelen (of de voorbereidingen hierop) en we blijven de ontwikkelingen volgen voor een nog duurzamere methaan-toepassing. Met de methaan afvangen/verbrandingsinstallatie maken we nu al eerst een grote stap: 95% reductie van de huidige CO₂-uitstoot. Nog duurzamer is het om deze warmte/energie door te leveren. Maar de mogelijkheden hiertoe zijn in de situatie van Sellingen nog niet rendabel. We blijven hierin de ontwikkelingen daarom volgen om mogelijk op termijn het methaangas anders in te kunnen zetten.

Vervolgcommunicatie

Algemene informatie over het project, maar ook de presentaties/verslagen en andere updates over het project staan op www.waterbedrijfgroningen.nl/projectsellingen. Ook verslag/presentatie van bijeenkomst 11 december komt hier te staan en we blijven actuele ontwikkelingen communiceren incl. vorderingen rondom de vergunningprocedures.

We sturen over deze updates een kort bericht per email aan omwonenden van wie een emailadres bij ons bekend is. De updates op de projectpagina zullen we ook via een kort bericht communiceren aan/via Het Blaasje en Kanaalstreek

Contact, vragen/opmerkingen:

Heeft u tussendoor vragen of opmerkingen, neemt u dan contact met ons op via het mailadres: projectsellingen@waterbedrijfgroningen.nl. Ook kunt u telefonisch contact opnemen met Wiejanda Moltmaker via telefoonnummer 050 –368 8635. Op basis van uw vragen/opmerkingen zorgt zij voor een juiste doorverwijzing/beantwoording.